

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 11 del 29-01-2020**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08 " - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
DAL PORTO GIORGIO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15.04.2019 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola Zona di Perequazione n. 8";

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

nei successivi venti giorni, dal deposito, ossia entro il 23.05.2019 è pervenuta n. 1 osservazione, allegato 1, come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 22485 del 04.06.2019, allegato 2;

l'osservazione è stata presentata al protocollo n. 19945 del 16.05.2019 da parte dell'Ing. Victor Ruzzante, in qualità di progettista del PUA e anche in nome e per conto dei proprietari lottizzanti,

in data 10.12.2019 con nota prot. n. 533666, ns. prot. n. 48986 in data 11.12.2019, la Regione ha comunicato la pubblicazione, sul sito della nella sezione Vas-Via-Vinca-Nuvv /Commissioni Vas Vinca Nuvv/Vas del parere motivato n. 201 del 27.12.2019 di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento delle prescrizioni in esso riportate - allegato 3;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola Zona di Perequazione n. 8";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15.04.2019, relativa al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola Zona di Perequazione n. 8";

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di controdedurre l'osservazione presentata come risulta dall'allegato 4 con parziale accoglimento della stessa;

3. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola Zona di Perequazione n. 8", presentato dai Sigg. Signori Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo, composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 60/2019:

Tav. 1/12	Planimetrie di inquadramento con sovrapposizioni e dimostrazioni superficiali;
Tav. 2/12	Rilievo topografico dello stato attuale;
Tav. 3 bis/13	Planimetria generale;
Tav. 4 bis/13	Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere;
Tav. 5/12	Sezioni stradali tipo;
Tav. 6/12	Planimetria rete fognaria e profili longitudinali;
Tav. 7/12	Planimetria rete Enel e Telecom;
Tav. 8/12	Planimetria rete gas e acquedotto;
Tav. 9/11	Documentazione fotografica dello stato attuale con individuazione dei coni visuale;
Tav. 10 bis/13	Dimostrazione aree da cedere e aree lotti;
Tav. 11/12	Segnaletica stradale;
Tav. 12/12	Verde pubblico;
Tav. 13/13	Dettaglio intersezione a raso d'accesso alla PER 8 e nuove tabelle riassuntive; Impianto di videosorveglianza scala 1:200; Impianto di illuminazione stradale (relazione); Planimetria impianto elettrico pubblica illuminazione scala 1:200; Computo metrico – Impianto di illuminazione stradale; Computo metrico estimativo; Aree soggette a stralcio – Dichiarazione proprietari – visure catastali – documenti di identità – planimetrie; Prontuario di mitigazione ambientale; Norme tecniche di attuazione; Dimensionamento accesso con intersezione a raso – Relazione tecnica; Relazione tecnica; Convenzione urbanistica; Atti di proprietà – Visure catastali – Documenti di identità; Relazione geologica – Ambientale – Analisi del terreno; Pareri – Preventivi – Progetti;

con le prescrizioni/osservazioni riportate nella delibera di adozione n. 60 del 15.04.2019 e di quelle indicate nel parere n. 201 del 27.11.2019, allegato 3, della Regione del Veneto di non assoggettabilità alla VAS;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo il piano ha efficacia per dieci anni;

5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di notificare ai Sigg. Zanella Mario e Zanella Cesare, a seguito delle notifiche effettuate, ai sensi del dispositivo n. 3 della deliberazione di Giunta Comunale n. 60/2019, con note prot. n.18864 e prot.. n. 18867 del 09.05.2019, l'avvenuta approvazione del PUA ribadendo che qualora gli stessi volessero intervenire sulle aree in proprietà oggetto di stralcio dovranno manifestare all'Amministrazione Comunale la volontà di richiedere la riclassificazione dell'area;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1 DEL 08-01-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 11 del 29-01-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08 " - CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)